
NESTRA
RESIDENCIAL



Donde vive la luz

las ventanas abrazan el sol,

los espacios respiran armonía,

y el tiempo se detiene para disfrutar lo esencial.

1 Introducción 4
2 Conexiones 6
3 Viviendas 8
4 Zonas Comunes 14
5 San Juan 20

Tour 360 Inmersivo
Descubre cada rincón de Nestra residencial.

Video Promocional
Sumérgete en Nestra residencial con nuestro video





Nestra Residencial

Localizado en San Juan de Alicante, Nestra Residencial combina una ubicación privilegiada con un diseño moderno y sostenible. Cada vivienda ha sido creada para adaptarse a tus necesidades, con espacios luminosos, amplias terrazas y acabados de calidad que elevan tu estilo de vida.

82 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios
Amplias viviendas con opciones para toda la familia.

Zonas comunes exclusivas
Piscina, gimnasio, sala gourmet y espacios pensados para tu bienestar.

Ubicación privilegiada cerca del mar
A minutos de la playa de San Juan, en un entorno mediterráneo.

Terrazas privadas
Disfruta de terrazas con vistas únicas y acabados de lujo.

Todo tranquilo pero conectado con todo

Nestra Residencial está situado en un enclave único: a las afueras de San Juan, donde la calma del entorno se combina con la comodidad de estar a pocos minutos de Alicante y la playa de San Juan. Aquí, el tiempo se ralentiza para que disfrutes de cada momento.

Tiempos de viaje en coche:

- **Alicante centro:** *Aproximadamente 10 minutos.*
- **Playa de San Juan:** *Alrededor de 7 minutos.*
- **Aeropuerto de Alicante-Elche:** *Unos 20 minutos.*

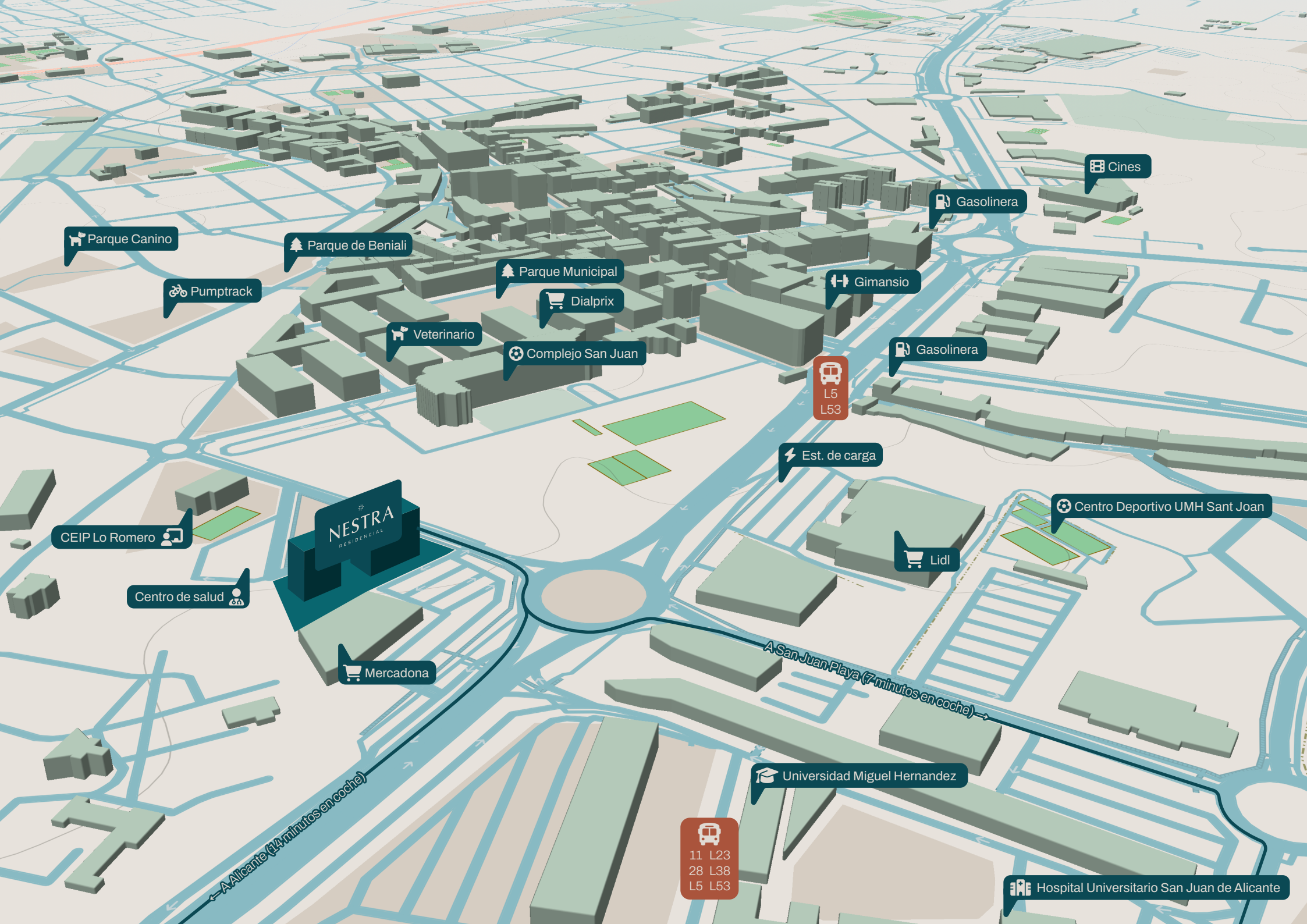
Principales carreteras de acceso:

- **N-332:** Vía principal que conecta con Alicante y la costa.
- **A-70:** Autovía que facilita el acceso al aeropuerto y otras ciudades cercanas.
- **AP-7:** Autopista del Mediterráneo que une las principales localidades de la costa.

Líneas de autobús y conexiones:

- **L21:** Conecta Alicante con El Campello, pasando por la Playa de San Juan.
- **L22:** Une Alicante con el Cabo de las Huertas y la Playa de San Juan.
- **L23:** Comunica Alicante con el Hospital de San Juan, San Juan de Alicante y Mutxamel.
- **L9:** Desde Av. Óscar Esplá hasta Playa de San Juan, pasando por Av. de las Naciones.
- **L38:** Facilita el acceso a la Playa de San Juan desde diferentes puntos.




Parque Canino
Parque de Beniali
Pumptrack
Parque Municipal
Dialprix
Veterinario
Complejo San Juan
Cines
Gasolinera
Gimansio
Gasolinera
L5
L53
Est. de carga
NESTRA
RESIDENCIAL
CEIP Lo Romero
Centro de salud
Mercadona
Lidl
Centro Deportivo UMH Sant Joan
A San Juan Playa (7 minutos en coche)
Universidad Miguel Hernandez
11 L23
28 L38
L5 L53
A Alicante (14 minutos en coche)
Hospital Universitario San Juan de Alicante

Viviendas diseñadas para inspirar tu día a día





Diseño funcional pensado para ti.

Cada vivienda de Nestra Residencial está diseñada para maximizar la luz natural y la comodidad. Desde amplios salones hasta terrazas privadas con vistas, aquí encontrarás un espacio que refleja tu estilo de vida.

Espacios amplios y funcionales

Distribuciones pensadas para optimizar cada metro cuadrado.

Terrazas privadas

Vistas únicas para disfrutar del aire libre y la tranquilidad.

Opciones para todos

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios que se adaptan a ti.

Zonas comunes y servicios adicionales

Disfruta de piscinas, jardines, gimnasio y espacios sociales.



Tu espacio privado para soñar

Terrazas para vivir el exterior















Ambientes que inspiran comodidad y luz

Interiores diseñados para aprovechar la luz natural, ofreciendo habitaciones amplias y funcionales que se convierten en tu refugio diario.









Zonas pensadas para el bienestar de todos

En Nestra Residencial, las zonas comunes están pensadas para el disfrute de toda la familia. **Con más de 1900 m² de jardines y espacios al aire libre**, podrás relajarte, refrescarte en la piscina o disfrutar de un día en la zona infantil.

- **Piscina:** Dos piscinas pensadas para ti: una para adultos, donde relajarte, y otra especialmente diseñada para niños, que garantiza seguridad y diversión.
- **Jardines:** Zonas ajardinadas con diseño cuidado, ideales para pasear, relajarte o disfrutar del sol en un entorno tranquilo.
- **Juegos infantiles:** Un área de juegos infantiles en el corazón de los jardines, creada para que los más pequeños disfruten al máximo en un ambiente seguro.

El rincón perfecto para disfrutar en compañía.



- **Cocina equipada:** Una cocina completa para preparar desde cenas especiales hasta celebraciones familiares.
- **Comedor:** Un amplio comedor que puede adaptarse a diferentes tipos de reuniones sociales.
- **Zona de descanso:** Un rincón cómodo y relajante para disfrutar después de la comida.
- **Zona infantil:** Espacio seguro y divertido donde los más pequeños pueden jugar mientras los adultos disfrutan de la reunión.






Elliott Erwitt Snaps
inside your brain - discover secrets





Bienestar y vitalidad en tu hogar.

Zonas comunes



- **Máquinas de cardio:** Desde cintas de correr hasta bicicletas estáticas, ideales para mantenerte en forma.
- **Zona de fuerza:** Equipamiento para trabajar diferentes grupos musculares, adaptado a todo tipo de entrenamientos.
- **Zona funcional:** Espacio versátil con herramientas para ejercicios de estiramiento, yoga o rutinas de alta intensidad.





Cultura y Tradición

San Juan de Alicante es una tierra de tradiciones, con eventos emblemáticos como las Hogueras de San Juan, declaradas de Interés Turístico Internacional. Además, su cercanía a Alicante te conecta con una amplia oferta cultural, que incluye museos, teatros y festividades durante todo el año.

Gastronomía

La riqueza culinaria de San Juan de Alicante es un reflejo de la tradición mediterránea. Desde los famosos arroces hasta el pescado fresco, aquí encontrarás una experiencia gastronómica que deleitará a todos los paladares.

El privilegio de vivir junto al Mediterráneo





Playas

La Playa de San Juan, con más de 6 kilómetros de arena fina y aguas cristalinas, es un paraíso para disfrutar del sol, relajarte con tu familia o practicar deportes náuticos. Su paseo marítimo te invita a recorrer restaurantes, chiringuitos y espacios únicos junto al mar.

Montañas

Explora los senderos del Parque Nacional Els Plantadets o admira las impresionantes vistas desde el Paisaje Protegido de la Sierra del Maigmó y la Sierra del Sit. Estas áreas naturales, ideales para el senderismo y la desconexión, son perfectas para quienes buscan tranquilidad y aventura.


Palmeral d'Elx

Construimos pensando en el mañana

Un diseño responsable que reduce el impacto ambiental y mejora la calidad de vida.

En Nestra Residencial, entendemos que un hogar debe ir más allá de ofrecer confort; debe integrarse de manera respetuosa con su entorno. Desde el diseño arquitectónico hasta la selección de materiales, hemos implementado soluciones sostenibles que optimizan los recursos naturales, reducen el consumo energético y minimizan el impacto ambiental.

Cada decisión está basada en nuestra experiencia en construcción sostenible, garantizando un edificio que cuida de sus residentes y del planeta.

El diseño de Nestra Residencial integra sistemas constructivos avanzados que aseguran un uso eficiente de la energía y los recursos. Entre las principales medidas implementadas se encuentran:



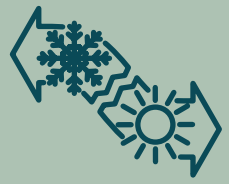
Aislamiento térmico y acústico:

Hemos empleado materiales que actúan como barrera contra las pérdidas de calor en invierno y el exceso de calor en verano, reduciendo el consumo energético. Además, estos materiales mejoran el confort acústico al minimizar el ruido exterior, garantizando tranquilidad en cada vivienda.



Doble acristalamiento:

Las ventanas están equipadas con vidrios de la caracteristicas mas adecuadas para las transferencias térmicas entre el interior y el exterior, estabilizando la temperatura en las viviendas y reduciendo la necesidad de climatización.



Eliminación de puentes térmicos:

Nuestro diseño elimina puntos críticos donde normalmente se pierde energía. Esto no solo mejora la eficiencia energética, sino que también reduce la aparición de humedades y condensaciones, prolongando la vida útil del edificio.



Gestión eficiente de residuos en obra:

Durante la construcción, aplicamos un estricto protocolo de reciclaje y reutilización de materiales, minimizando el impacto ambiental y garantizando un manejo responsable de los recursos.

Tecnología que cuida de ti y del entorno

Para garantizar una vivienda eficiente y respetuosa con el medio ambiente, Nestra Residencial integra sistemas tecnológicos avanzados que aprovechan fuentes renovables y reducen el consumo:

Aerotermia:

Este sistema utiliza la energía del aire exterior para producir agua caliente sanitaria. **Es una alternativa renovable a las calderas tradicionales, reduciendo hasta un 50% el consumo eléctrico.** Además, este sistema opera de manera eficiente incluso en climas extremos, asegurando un suministro continuo y económico.

Placas solares fotovoltaicas:

Las placas solares instaladas en el edificio generan electricidad para las zonas comunes, como la iluminación y los ascensores. **Esto disminuye las emisiones de CO_2 y reduce los costes compartidos entre los residentes.**

Grifos de bajo caudal con aireadores:

Estos dispositivos mezclan agua con aire, manteniendo la presión pero **reduciendo el consumo en más de un 40%.** Este sistema asegura un uso eficiente del recurso sin comprometer la comodidad de los residentes.

Iluminación LED con detectores de presencia:

La iluminación de bajo consumo en las zonas comunes garantiza eficiencia y sostenibilidad, mientras que los detectores de presencia mejoran al eficiencia al encenderse solo cuando es necesario.

Sostenibilidad que se traduce en confort y ahorro

Las medidas sostenibles de Nestra Residencial no solo benefician al planeta, sino que también aportan ventajas reales para sus residentes:

Ahorro económico:

Los sistemas de alta eficiencia reducen el consumo de electricidad y agua, disminuyendo significativamente las facturas mensuales.

Confort térmico y acústico:

El aislamiento y las tecnologías avanzadas garantizan temperaturas agradables en cualquier época del año y un entorno silencioso y relajante.

Movilidad sostenible:

Nestra Residencial cuenta con la preinstalación necesaria para facilitar la futura instalación de cargadores eléctricos, simplificando la transición a la movilidad sostenible.

Compromiso con el futuro:

Cada decisión de diseño y construcción contribuye a un planeta más limpio y saludable, asegurando un legado positivo para las próximas generaciones.



Equipo

Proyecta

JT Ort 1 arquitectos slp

Nuestra firma especializada en desarrollo de arquitectura residencial, lleva más de 20 años aportando valor a los proyectos que realizamos, aunando diseño, innovación y sostenibilidad.

Comercializa

ACTIVUM
REAL ESTATE CONSULTING

Activum es una consultora inmobiliaria especializada en la comercialización de activos. Ofrecen servicios como selección y formación de equipos de ventas, gestión del punto de venta, marketing inmobiliario y atención al cliente. Con una fuerte presencia territorial, garantizan una comercialización eficiente y personalizada desde el contrato hasta la entrega de llaves.

NESTRA

RESIDENCIAL





Contacto

Teléfono
+34 680 599 699

Email
info@nestraresidencial.es

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.